

Paris City



Member BLDA

Projects:- Land | Apartment | Hotel | Duplex | Banglo | Cottage | Hospital | University



LAND PROJECT



www.alnomangroup.com

আল-নোমান গ্রুপের সহযোগী প্রতিষ্ঠান- “আল-নোমান হাউজিং এন্ড কনস্ট্রাকশন লিমিটেড” বাস্তবায়ন করছে “প্যারিস সিটি প্রকল্প” একটি আধুনিক, সুপরিকল্পিত এবং সম্পূর্ণরূপে কার্যকরী ও যুগোপযোগী একটি জনপদ ঢাকা মহানগরীর কাছাকাছি।
লক্ষ্য হলো- বিস্তৃত ঢাকা মহানগরীর উপর ক্রমবর্ধমান ও প্রচণ্ড জনসংখ্যার চাপ কমানো। সেই সাথে প্রবর্তন ও প্রতিষ্ঠা করা একটি স্বাধীন, আশাবাদী ও স্বপ্নবাজদের জন্য একটি আকর্ষণীয় ও পূর্ণাঙ্গ জনপদ একটি নির্দিষ্ট, নিরাপদ, সুরক্ষিত, সংরক্ষণ যোগ্য এবং সকল উন্নত অবকাঠামো ও আবাসিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আগামী প্রজন্মের নুতন ও সম্ভাবনাময় এক স্বপ্নের শহর।

প্রকল্পের অবস্থান:-

কুড়িল ফ্লাইওভার হয়ে রাজউক পূর্বাচল নিউ-টাউন অভিমুখি ৩০০ ফুট এক্সপ্রেস হাইওয়ে হয়ে কাঞ্চন মোড় থেকে বাম দিকে ১৮০ ফুট এশিয়ান হাইওয়ে দিয়ে বিআইসিসি (আন্তর্জাতিক বানিজ্য মেলার জন্য সংরক্ষিত স্থান) হয়ে উত্তর-দিকে এগিয়ে রাজউক পূর্বাচল নিউ-টাউন- সংলগ্ন।

- প্রকল্পের মোট আয়তন:- ১০০০ বিঘা (৩৩০ একর)
- প্রকল্পের দূরত্ব (ঢাকা মহানগরী থেকে):- ● সময়ের দূরত্ব (কুড়িল চৌরাস্তা থেকে): ১৫ মিনিট
● সময়ের দূরত্ব (বিমানবন্দর থেকে) : ২০ মিনিট

প্রকল্পে বিদ্যমান প্লটসমূহ :-

- প্রকল্পের প্লট সাইজ:- ৩, ৫ ও ১০ কাঠা।
- প্রকল্পের আভ্যন্তরীণ রাস্তা/রোডের বিবরণ :- ২৫, ৩০, ৪০, ৬০ এবং ৮০ ফুট।

প্লটের মূল্য পরিশোধের ধরন :-

দীর্ঘ মেয়াদী কিস্তি :- ৩৬, ৪৮, ৬০, ৭২ এবং ৮৪
এককালীন (৭ কর্ম দিবসের মধ্যে জমি রেজিস্ট্রেশনের নিশ্চয়তা)

প্রকল্প এলাকাতে গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা সমূহ :-

- কুড়িল ফ্লাইওভার:- এই ফ্লাইওভার রাজউক পূর্বাচল নিউ-টাউন অভিমুখি ৩০০ ফুট এক্সপ্রেস হাইওয়ে-এর মাধ্যমে রাজউক পূর্বাচল নিউ-টাউন-কে সংযুক্ত করেছে।
- এশিয়ান হাইওয়ে:- ভোগরা চৌরাস্তা থেকে আগত ১৮০ ফুট প্রসস্ত এশিয়ান হাইওয়ে কুড়িল থেকে আগত ৩০০ ফুট এক্সপ্রেস হাইওয়ে-কে ৩ টি রাস্তার সংযোগ স্থল কাঞ্চন মোড়ে সংযুক্ত করেছে।
- ঢাকা আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে কালীগঞ্জ পর্যন্ত প্রস্তাবিত ১২০ ফুট মহাসড়ক।
- আন্তর্জাতিক ক্রিকেট স্টেডিয়াম:- এই স্টেডিয়ামের নির্মাণ কাজ অতি দ্রুততার সাথে এগিয়ে যাচ্ছে।
- আইকনিক টাওয়ার:- রাজউক পূর্বাচল নিউ-টাউন-এর নিজস্ব উদ্দেশ্যে সু-উচ্চ বহুতলা বিশিষ্ট আন্তর্জাতিক মানের এই ভবনের নির্মাণ কাজও অতি দ্রুত শেষ হবে।

উল্লেখ-যোগ্য নাগরিক সুবিধা সমূহ :-

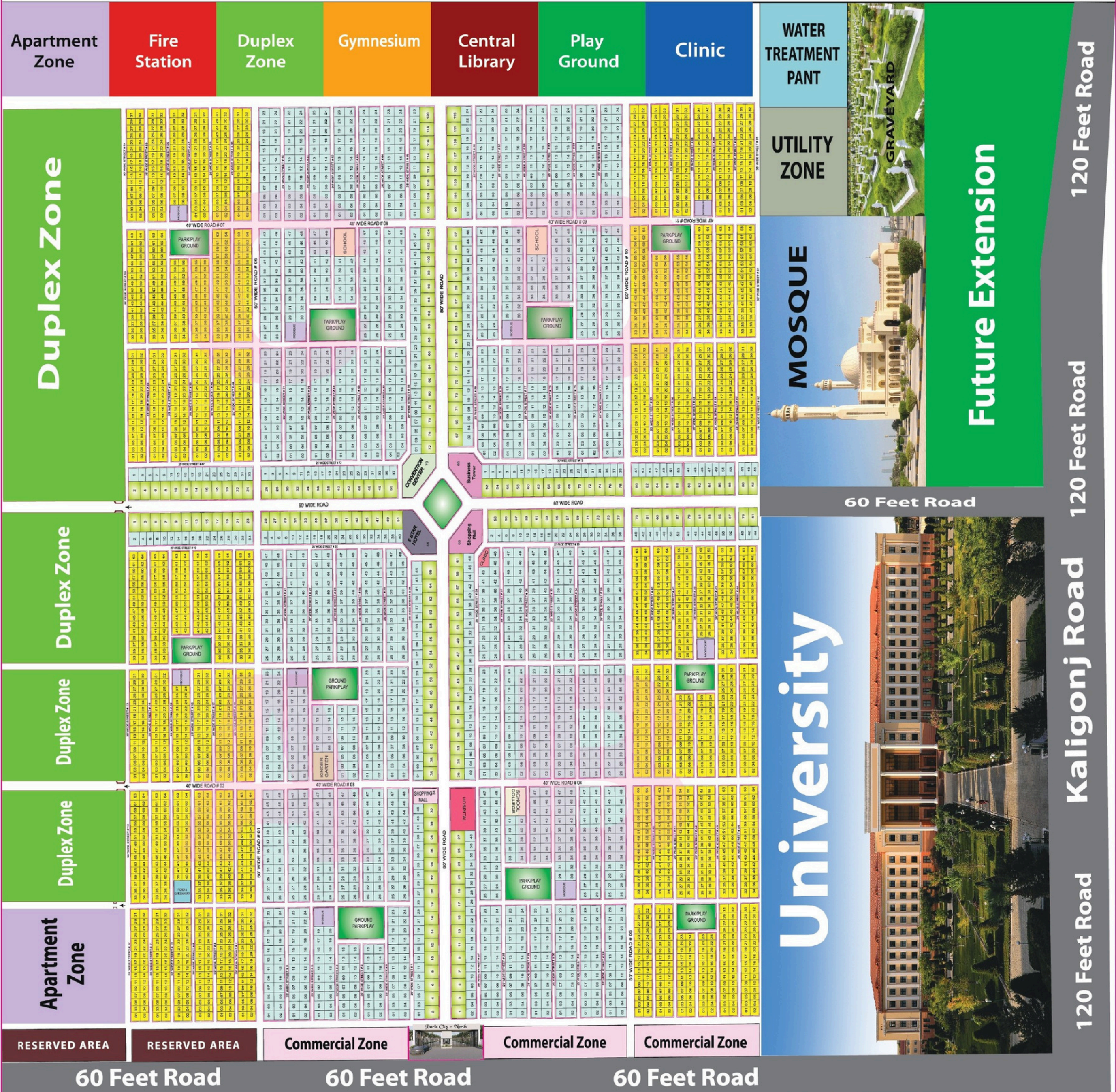
- ◆ বিশিষ্ট টাউন প্ল্যানার এবং অভিজ্ঞ আর্কিটেক্ট দিয়ে “প্যারিস সিটি” প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হবে।
- ◆ প্রকল্পে থাকবে নিজস্ব আধুনিক নিরাপত্তা ও উন্নত বহুমুখী যোগাযোগ ব্যবস্থা।
- ◆ প্রকল্পে শিশুদের জন্য অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ পার্ক এবং খেলার মাঠের জন্য পৃথক পৃথক ব্যবস্থা থাকবে।
- ◆ প্রকল্পের পৃথক পৃথক জোনে থাকছে কমিউনিটি সেন্টার, আধুনিক শপিংমল/সেন্টার ও কাঁচা বাজার, মহিলা ও
- ◆ পুরুষের জন্য আলাদা আলাদা হেলথ ক্লাব ও সুইমিং পুল।
- ◆ প্রকল্পে থাকছে মসজিদ, ঈদগাহ ও কবরস্থানের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- ◆ আমাদের সকল গ্রাহক/ক্রেতাকে জীবন-বীমার আওতায় আনা হবে।
- ◆ প্লটের আকার ৩ কাঠা, ৫ কাঠা, ১০ কাঠা ও বিশেষ সাইজের।
- ◆ “প্যারিস সিটি”- তে সকল ইউটিলিটি সংযোগ ডিজিটাল পদ্ধতি এবং স্মার্ট সিটির আদলে গড়ে তোলা হবে।
- ◆ “প্যারিস সিটি”- তে আলাদাভাবে থাকছে ডুপ্লেক্স ও এপার্টমেন্ট জোন।
- ◆ “প্যারিস সিটি” আল-নোমান গ্রুপের অর্থায়নে এবং উন্নত প্রযুক্তি ও অভিজ্ঞ প্রকৌশলীবৃন্দ দ্বারা পরিচালিত হবে।



LAYOUT PLAN

Paris City

A Project of Al-Noman Group



LEGEND	
	03 Katha (60' x 36') = 2,160 sft.
	05 Katha (72' x 50') = 3,600 sft.
	10 Katha (72' x 100') = 7,200 sft.

FACILITIES	
	Kinder Garten
	School & College
	University
	Clinic
	Hospital
	Medical College
	Madrasha
	Mosque

	Graveyard
	Convention Center/ Community Hall
	Shopping Center
	Gymnasium
	Swimming Pool
	Food Court
	Club House
	Central Fire Service Station
	Duplex Zone

	Utility Zone :- Power Station, Water Pump House, Gas Substation
	Water Treatment Plant
	Park/Play Ground
	Green Area
	5 Star Hotel
	Resort
	Pond
	Kacha Bazar

	Apartment Zone
--	----------------



প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দের নীতিমালা।

- ❖ জমি, প্লট (আবাসিক ও বানিজ্যিক) ফ্ল্যাট এবং বৃহৎ বানিজ্যিক প্লট (স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, হাসপাতাল এবং ক্লিনিক) খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দমত ক্রয় করতে পারবেন।
- ❖ আবাসন মেলাতেও গ্রাহক/ক্রেতাগণ তাদের পছন্দের সেক্টর / ব্লকে / রোডে পছন্দের প্লট “আগে আসলে আগে পাবেন” ভিত্তিতে এবং খালি থাকা সাপেক্ষে ক্রয় করতে পারবেন।
- ❖ কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি এবং উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি, কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে, এককালীন অথবা কিস্তিতে ৩০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রাথমিক ভাবে কোম্পানীর সাথে চুক্তি সম্পাদিত হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী সর্বোচ্চ ৮৪টি মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ❖ ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- ❖ সকল প্রকার পেমেন্ট “আল-নোমান হাউজিং এন্ড কনস্ট্রাকশন” এর অনুকূলে নগদ/চেক/ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- ❖ বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর মাসিক ৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করা যাবে।
- ❖ প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- ❖ প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারনবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- ❖ প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা অনিবার্য রাজনৈতিক অস্থিরতার কারনে প্রকল্প বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।
- ❖ কোনও প্লট/ফ্ল্যাট গ্রহীতা/ক্রেতা প্লট/ফ্ল্যাট এর বিপরীতে বুকিং ও ডাউন পেমেন্ট প্রদানের পর এবং প্লট/ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোনও কারনে আবেদনকারী (গ্রহীতা/ক্রেতা) বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল সাপেক্ষে প্রদত্ত অর্থ ফেরত চাহিয়া কোম্পানী বরাবর লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে বরাদ্দপত্র বাতিল করে ৬০ কর্ম দিবসের মধ্যেই গ্রাহক/ক্রেতার প্রদত্ত সমুদয় অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোনও বিশেষ ছাড়, প্রমোশনাল ছাড় কিংবা কোন উপহার প্রদান করা থাকলে, উক্ত সমপরিমাণ অর্থ মোট প্রদত্ত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তন পূর্বক বাকী অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে।
- ❖ কোনও কারনে, যেমনঃ- রাজনীতি, অর্থনীতি এবং জমির বর্তমান ও ভবিষ্যত বাজার দর বৃদ্ধি/পরিবর্তিত হলে উক্ত বিষয়ের সাথে সমন্বয় পূর্বক জমির মূল্য বৃদ্ধি পেতে পারে। সেক্ষেত্রে সম্মানিত ক্রেতা/গ্রহীতার সাথে বিশেষ আলোচনা সাপেক্ষে প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা হবে। তবে কোম্পানী কোনও ভাবেই ক্রেতা/গ্রহীতাকে প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তরের অধিকার থেকে বঞ্চিত করবে না। এই অঙ্গীকার দৃঢ়তার সাথে কোম্পানী রক্ষা করতে বদ্ধপরিকর।
- ❖ “প্যারিস সিটি”- তে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।
- ❖ প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করণ সাপেক্ষে ৭ কর্ম দিবসের মধ্যে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন আনুসঙ্গিক খরচ বহন করবেন, যেমনঃ- স্ট্যাম্প, শুদ্ধ, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ভ্যাট ও অন্যান্য।
- ❖ কোম্পানী নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে।
- ❖ প্লট গ্রহীতাকে প্রতি মাসের ০১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে অথবা চুক্তিপত্র অনুযায়ী ঐ চলতি মাসের কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর একটানা ০৩ মাস কিস্তি প্রদানে ব্যর্থ হলে/প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং কোন নোটিশ ছাড়া বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী রাখে।
- ❖ এককালীন মূল্যে পরিশোধে ৭ দিনের মধ্যে সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে। তবে রেজিস্ট্রেশন খরচ ০৩ দিন পূর্বে কোম্পানীর একাউন্টে জমা দিতে হবে।
- ❖ যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে প্লট গ্রহীতার (২য় পক্ষের) প্রদেয় সম্পূর্ণ অর্থ কোম্পানী (১ম পক্ষ) নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ প্রদান করবে।
- ❖ প্রকল্প উন্নয়নের স্বার্থে এবং যথা সময়ে প্রকল্পের প্লট/ফ্ল্যাট ক্রেতা/গ্রহীতার কাছে হস্তান্তরের জন্য কোম্পানী সর্বদা বদ্ধপরিকর। এক্ষেত্রে উন্নয়নের প্রয়োজনে ও প্রকল্পে বিদ্যমান সুযোগ-সুবিধা প্রদানের জন্য “ডেভেলপমেন্ট চার্জ” কোম্পানী কর্তৃক যথা সময়ে গ্রহীতা/ক্রেতাকে অবহিত করা হবে।

LOCATION MAP

Paris City



AL-Noman Housing & Construction Ltd.

Head Office: Ataturk Tower (11th Floor) 22 Kamal Ataturk Avenue, Banani Commercial Area, Dhaka 1213.

Madani Avenue Office: House 24, Word 40, High School Road Vatara, Gulshan, Dhaka 1212.

Mobile : +88 01901-310800, +88 01708-750566, Email: anhousing3@gmail.com, Web: www.alnomangroup.com